

Choose your Qubes
build your home





Met ons modulair
concept bouw je
een betaalbare
ecologische
woning die zich
flexibel aanpast
aan jouw levensstijl.

Welkom thuis!

Heb je bouwplannen en ben je op zoek naar een betaalbare en klimaatneutrale woning op jouw maat, één die mee evolueert met je toekomstige woonwensen? Wil je absoluut alle bouwstress vermijden? Dan voel je je zeker thuis bij HomeQue.



GERT-JAN ANDRIES



ANTHONY VERHAEGHE

Ons **ECOLOGISCH**, **MODULAIR** en **CIRCULAIR** bouwconcept in massief hout steunt op jaren ervaring in de bouwsector en een grondige kennis van duurzame bouwtechnieken. Benieuwd hoe we er persoonlijk en snel voor kunnen zorgen dat je gedroomde BEN-Qube er snel staat?

Let's Qube your Home!



1 HET BOUW CONCEPT

Een huis bouwen is vaak een stresserend proces dat bovendien niet erg milieuvriendelijk is. Het kan nochtans anders! Bij HomeQue maken we 'Qubes' op basis van duurzaam CLT-hout. Door die standaard modules slim te combineren, kunnen we snel een woning samenstellen op jouw maat. De zonnepanelen en warmtepomp voorzien je van duurzame energie. Goed voor het milieu én voor je portemonnee.



De modulaire units of 'Qubes' kunnen vlot met elkaar worden gecombineerd.



» Futureproof bouwen

Een HomeQue-woning gaat héél lang mee, dankzij het concept van Qubes. Die modules produceren we in onze productiehal. Het kost slechts enkele dagen tijd om ze op jouw bouwgrond tot één volwaardige woning te monteren. Een pak vlotter dus dan met traditionele bouwtechnieken, zonder dat het weer roet in het eten kan gooien. Later kan je gemakkelijk modules weglaten of toevoegen.



» Zonder stress



Nog een voordeel is dat je op voorhand exact weet hoe je woning er zal uitzien en hoeveel ze zal kosten.

Nog een voordeel van modulair bouwen is dat je op voorhand exact weet hoe je woning er zal uitzien en hoeveel ze zal kosten. Afhankelijk van je wensen kan je kiezen tussen verschillende units – onze Qubes – die je samen met de architect en onze engineers in functie van je eigen behoeften inricht. Je ziet je woning in onze productiehal groeien en geniet van een flexibel en stressvrij bouwproces. Wij ontzorgen je immers van begin tot einde. De enige stress die jij hebt, is keuzestress... Je verhuis komt er immers héél snel aan!



» Ecologische woning van massief hout

Wij bouwen we zo ecologisch en circulair mogelijk. Voor de houtmassiefbouw gebruiken we circulair kruislaaghout (of CLT). Het gecertificeerd hout voor die massieve meerlagige houtpanelen is afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en kan perfect worden gerecycleerd. Kruislaaghout heeft bovendien sterke isolerende eigenschappen, wat de ecologische voetafdruk van een HomeQue-woning nog kleiner maakt. En als kers op de taart hebben de HomeQue-huizen zonnepanelen en een warmtepomp.

Je huis groeit met je gezin en met je budget.



5. De afwerking

Zijn de Qubes klaar?
Dan volgt de afwerking
van de woning. Die bepaal
je helemaal zelf, zowel
binnen als buiten. Wil je
een gevelsteen of liever een
andere bekleding? Jij kiest.

3. De bouwaanvraag

Na jouw goedkeuring
dient de architect de
omgevingsaanvraag
in. Wanneer de
omgevingsvergunning
goedgekeurd is, kunnen we
starten met de bouwwerken.

1. Persoonlijke kennismaking

We nodigen je uit
om samen je plannen
te bespreken en te
kijken wat er met jouw
budget mogelijk is.

6. De verhuis

Enkele maanden na de start
van de werken in het atelier
leveren wij de woning op en
kan je verhuizen!

2. Het ontwerp

Op basis van jouw ideeën
tekent onze architect het
grondplan uit en maken
we een eerste ontwerp.
Een 3D-visualisatie schetst
al een goed beeld van je
toekomstige woning.

4. De productie

Eenmaal de
grondwerken uitgevoerd
zijn (denk: bouwplaat,
nutsvoorzieningen, ...),
beginnen we met de
opbouw van de Qubes
in ons atelier.

2 DE WERK WIJZE

Met HomeQue bouw je zonder zorgen.
We begeleiden je persoonlijk door elke
fase van het bouwtraject.



Wij bouwen sleutel
op de deur. Het
enige wat jij moet
doen, is verhuizen.







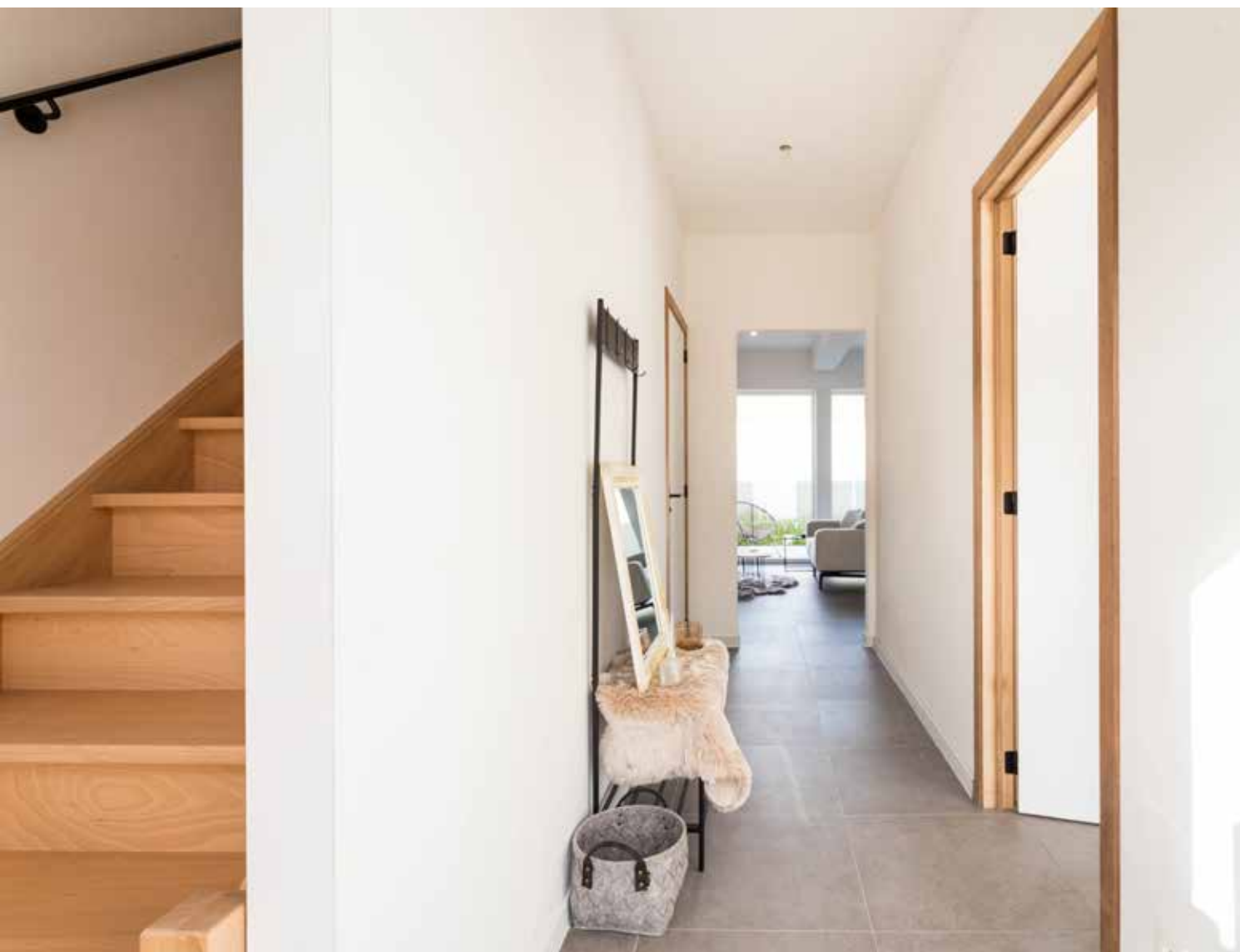
» Kortemark
Amersveldestraat



» Beveren
Hooistraat



» Gits
Stationsstraat





» Melsele
Nieuwlandstraat





» Brunssum ^{NL}
Oelovenstraat

» Ursel
Wessegem





» Wetteren
Veldstraat



3 ONZE PIJLERS

Bij HomeQue willen we een BEN-woning voor iedereen haalbaar maken. Ons bouwproces loopt supersnel en heeft een op-en-top duurzaam en energiezuinig karakter.



Ecologisch

HomeQue is een bouwsysteem op basis van massief hout en dat is geen toeval. Hout is een natuurlijk en gunstiger thermisch inert materiaal.

Het heeft **sterke isolerende eigenschappen** waardoor je in alle seizoenen geniet van een constant en comfortabel binnenklimaat. In combinatie met energiezuinige technieken (bv. een warmtepomp en vloerverwarming) en slimme domotica hou je je energiefactuur nog meer onder controle. Hout neemt ook CO₂ op, waardoor de **ecologische voetafdruk** van je HomeQue woning verder verkleint. Het FSC- of PEFC-gecertificeerd hout voor de massieve houtpanelen is trouwens afkomstig uit duurzaam beheerde bossen. Bij het kappen worden er steevast nieuwe bomen geplant.



Modulair

Of je nu plannen hebt voor een starters- of gezinswoning, aan je huis een extra ruimte wil toevoegen of droomt van een hobbyruimte of poolhouse in de tuin: het modulaire HomeQue-concept **past zich aan jouw wensen en budget aan**. Flexibiliteit is het codewoord, want je kan gemakkelijk modules weglaten of toevoegen. Je huis groeit gewoon mee met je gezin.



Circulair

Kruislaaghout voor de muren, MDF-wandbekleding, isolatie uit geëxpandeerd polystyreen: onze huizen zijn **zo circulair als op dit moment mogelijk is**. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor jou. Er komt sowieso een verplichting aan. Door nu al op die kar te springen en een circulaire woning te kopen, ben je zeker van de waarde bij doorverkoop. Jouw circulaire huis zal een pak meer waard zijn dan een traditionele woning.



ONZE MODELLEN

Bij HomeQue werken we met 4 standaardmodellen. Maar dat betekent niet dat modulair bouwen saai of eentonig is. Integendeel! We gaan volop voor flexibiliteit. Naar grootte, indeling én afwerking. De afwerking en de materialen zijn volledig personaliseerbaar. Kies je voor lage of eerder voor hoge ramen? Fan van een houten gevelbekleding of hou je het liever strak met sierpleister? Of misschien wil je liever een schuin dak dan een plat? Van bij de start van het hele proces krijg je zeer veel inspraak, zodat je woning 100% aansluit bij jouw stijl.

QUBE

H

O

M

E

Gelijkvloers

Inkom	✓	✓	✓	✓
Eetruimte & zitruimte	✓	✓	✓	✓
Keuken	✓	✓	✓	✓
Bureau	✓	~	✓	✓
Berging	✓	~	✓	✓
Garage	~	✓	~	✓
Toilet	✓	✓	✓	✓

1ste verdieping

Nachthal	✓	✓	✓	✓
Slaapkamers	3	2	3	3
Badkamer	✓	✓	✓	✓
Dressing	~	✓	~	~
Toilet	✓	✓	✓	✓

Daken

Plat dak	✓	✓	✓	✓
Zadeldak	✓	✓	✓	✓

Oppervlakte

Opp. 122	✓	✓	✓	~
Opp. 135	✓	✓	✓	~
Opp. 146	✓	✓	✓	~
Opp. 180	~	~	~	✓
Opp. 200	~	~	~	✓

Aantal Qubes

4

4

4

5

QUBEH



Dit model bestaat uit 4 qubes. Beneden vind je een leefruimte, met een open keuken die grenst aan de handige berging. Thuiswerk? No problem, want er is een aparte bureauruimte voorzien. Boven (uiteraard) een toilet en badkamer, met daarbovenop 3 slaapkamers.

Gelijkvloers

Inkom	✓
Eetruimte & zitruimte	✓
Keuken	✓
Bureau	✓
Berging	✓
Garage	~
Toilet	✓

1ste verdieping

Nachthal	✓
Slaapkamers	3
Badkamer	✓
Dressing	~
Toilet	✓

Daken

Plat dak	✓
Zadeldak	✓

Oppervlakte

Opp. 122	✓
Opp. 135	✓
Opp. 146	✓
Opp. 180	~
Opp. 200	~

Aantal Qubes

4





QUBEO



In deze woning bestaat het gelijkvloers uit een inpandige garage, een inkom met toilet, een grote zit- en eetruimte en een open keuken. Boven bevinden zich niet alleen de badkamer, het toilet en 2 slaapkamers, maar ook een dressing. Perfect voor een jong koppel dat nog geen kinderen heeft.

Gelijkvloers

Inkom	✓
Eetruimte & zitruimte	✓
Keuken	✓
Bureau	~
Berging	~
Garage	✓
Toilet	✓

1ste verdieping

Nachthal	✓
Slaapkamers	2
Badkamer	✓
Dressing	✓
Toilet	✓

Daken

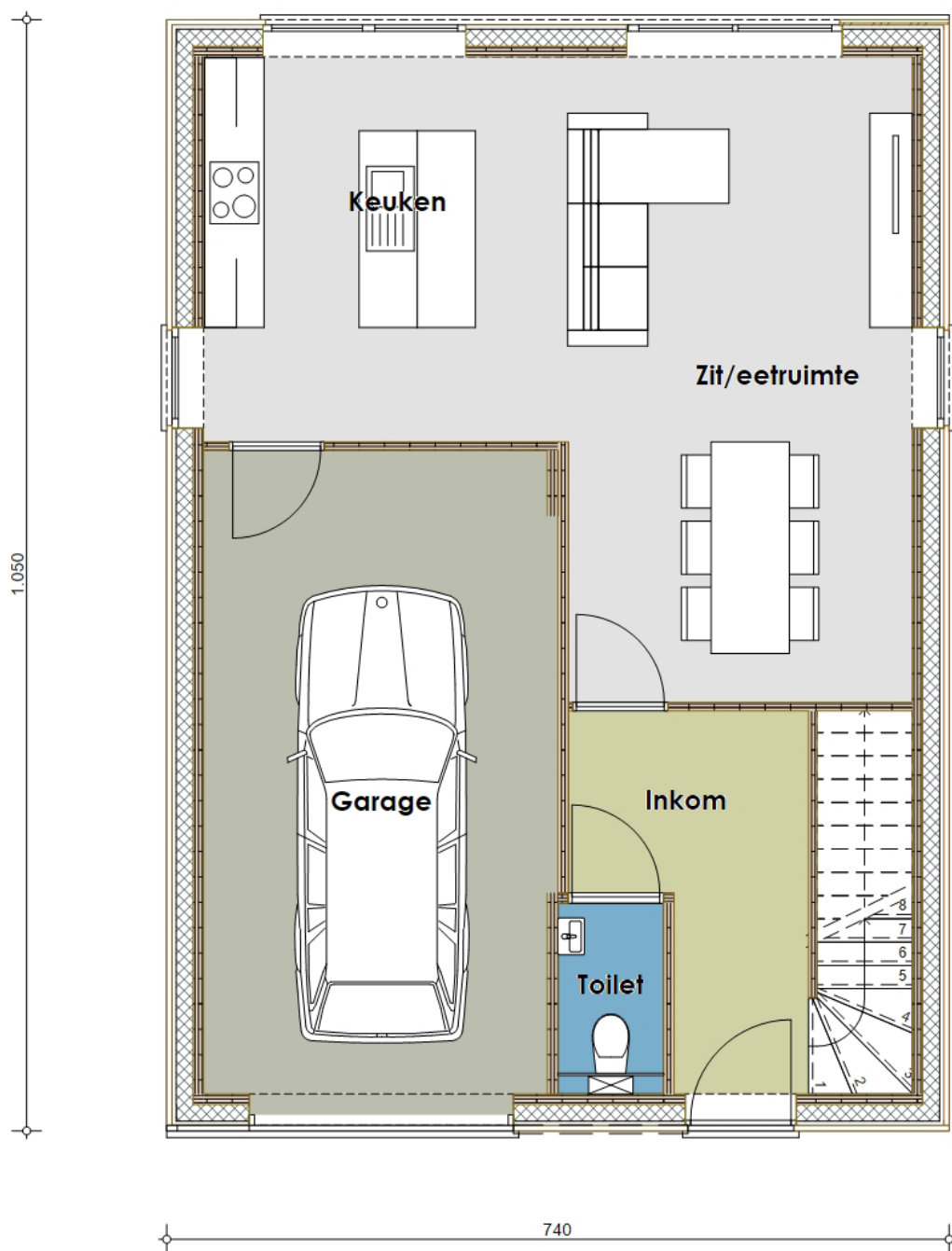
Plat dak	✓
Zadeldak	✓

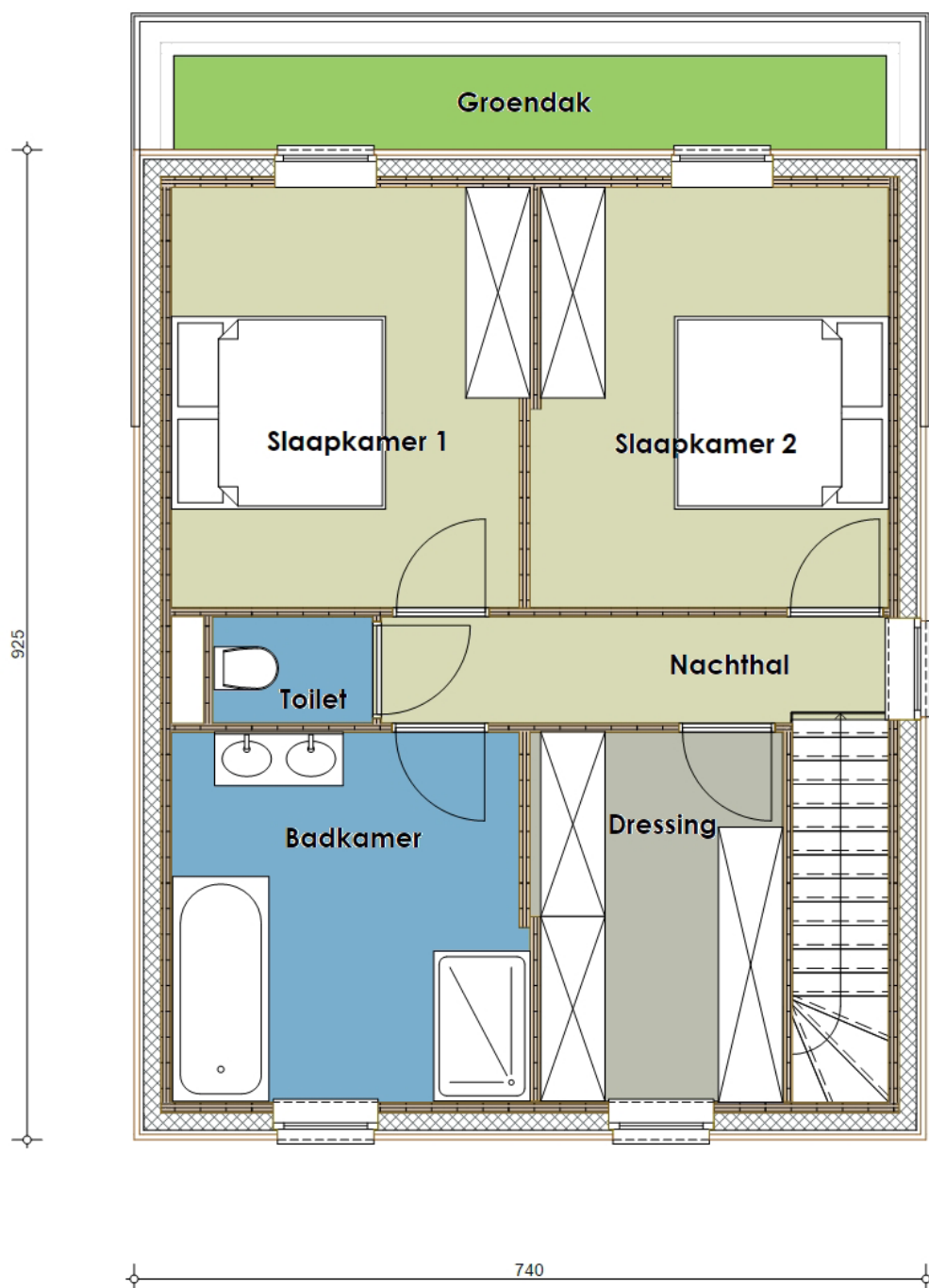
Oppervlakte

Opp. 122	✓
Opp. 135	✓
Opp. 146	✓
Opp. 180	~
Opp. 200	~

Aantal Qubes

4





QUBEM



In dit model ben je verzekerd van zeeën van licht!
Niet alleen in de leefruimte en de keuken, maar ook in het bureau op het gelijkvloers. Hier is trouwens ook een aparte berging voorzien. Boven bevinden zich 3 slaapkamers, een toilet en badkamer.

Gelijkvloers

Inkom	✓
Eetruimte & zitruimte	✓
Keuken	✓
Bureau	✓
Berging	✓
Garage	~
Toilet	✓

1ste verdieping

Nachthal	✓
Slaapkamers	3
Badkamer	✓
Dressing	~
Toilet	✓

Daken

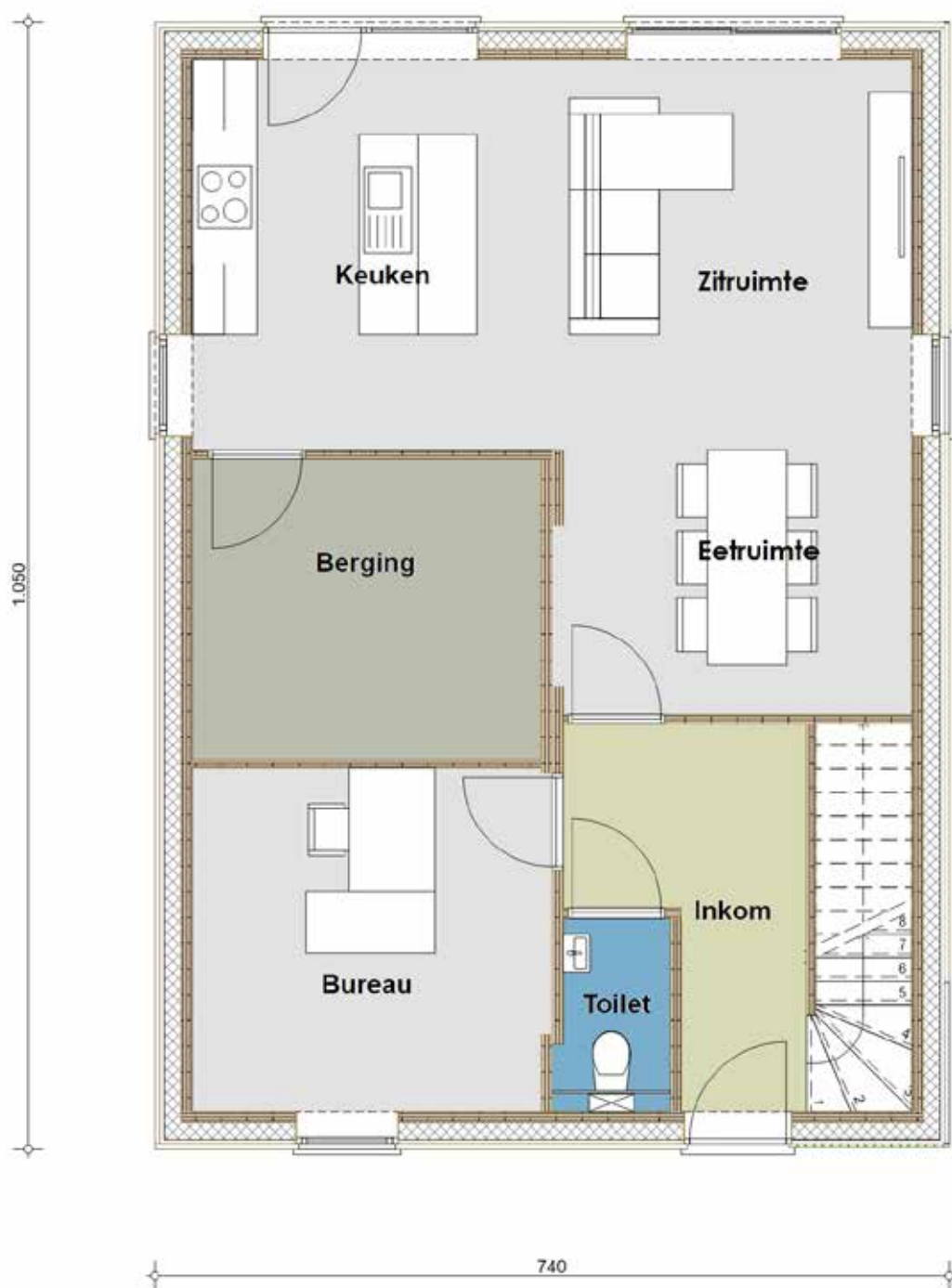
Plat dak	✓
Zadeldak	✓

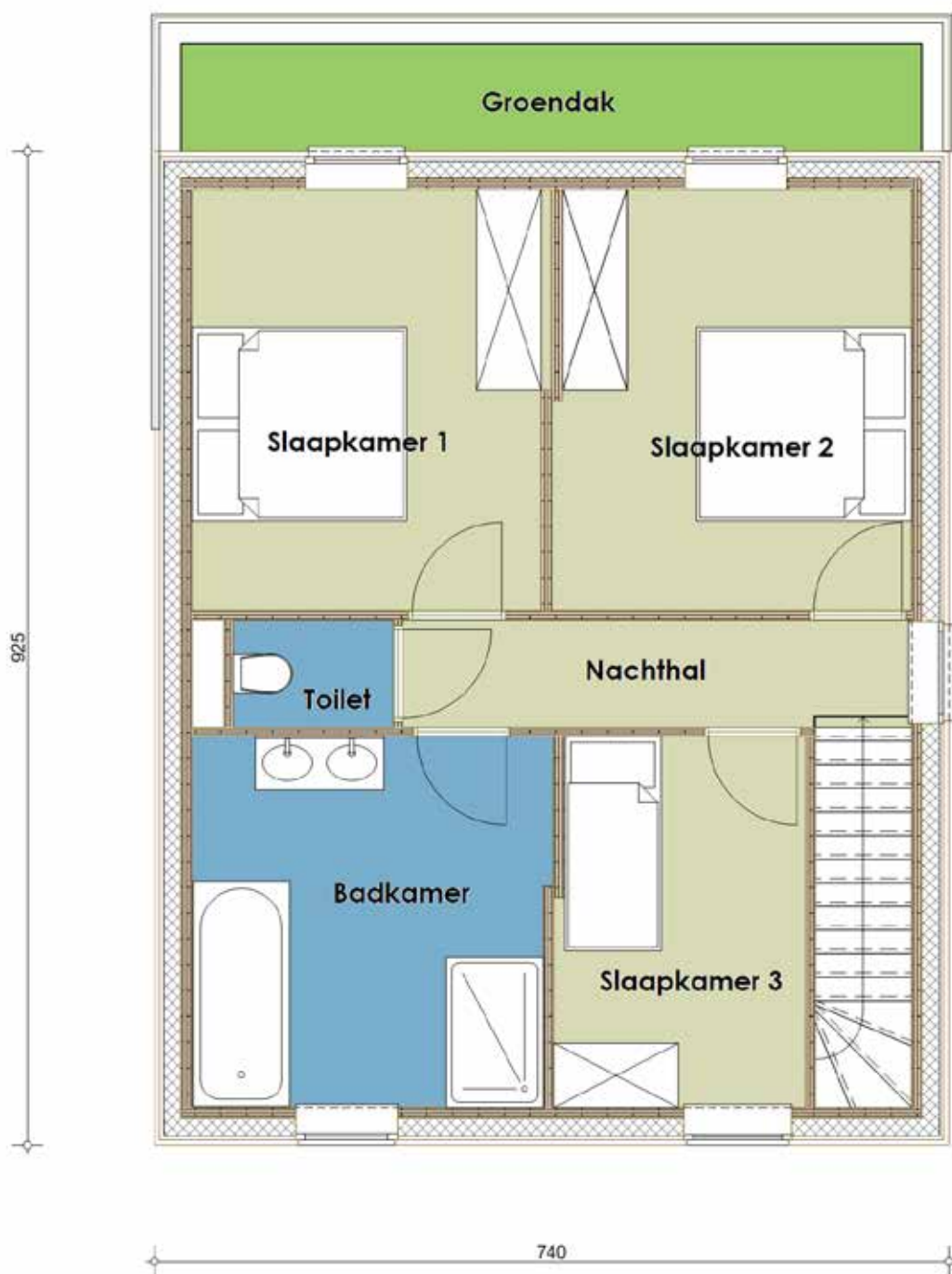
Oppervlakte

Opp. 122	✓
Opp. 135	✓
Opp. 146	✓
Opp. 180	~
Opp. 200	~

Aantal Qubes

4





QUBE



Dit is de grootste woning die we aanbieden. De combinatie van 5 'qubes' creëert een huis met zeer veel opberg- en speelruimte: beneden is er – naast de keuken en de grote leefruimte – ook een in pandige garage, een berging, een bureau en een afgescheiden speelruimte. Boven zijn er 3 slaapkamers. Ideaal voor een gezin met 2 kinderen (en heel wat spullen:-))

Gelijkvloers

Inkom	✓
Eetruimte & zitruimte	✓
Keuken	✓
Bureau	✓
Berging	✓
Garage	✓
Toilet	✓

1ste verdieping

Nachthal	✓
Slaapkamers	3
Badkamer	✓
Dressing	~
Toilet	✓

Daken

Plat dak	✓
Zadeldak	✓

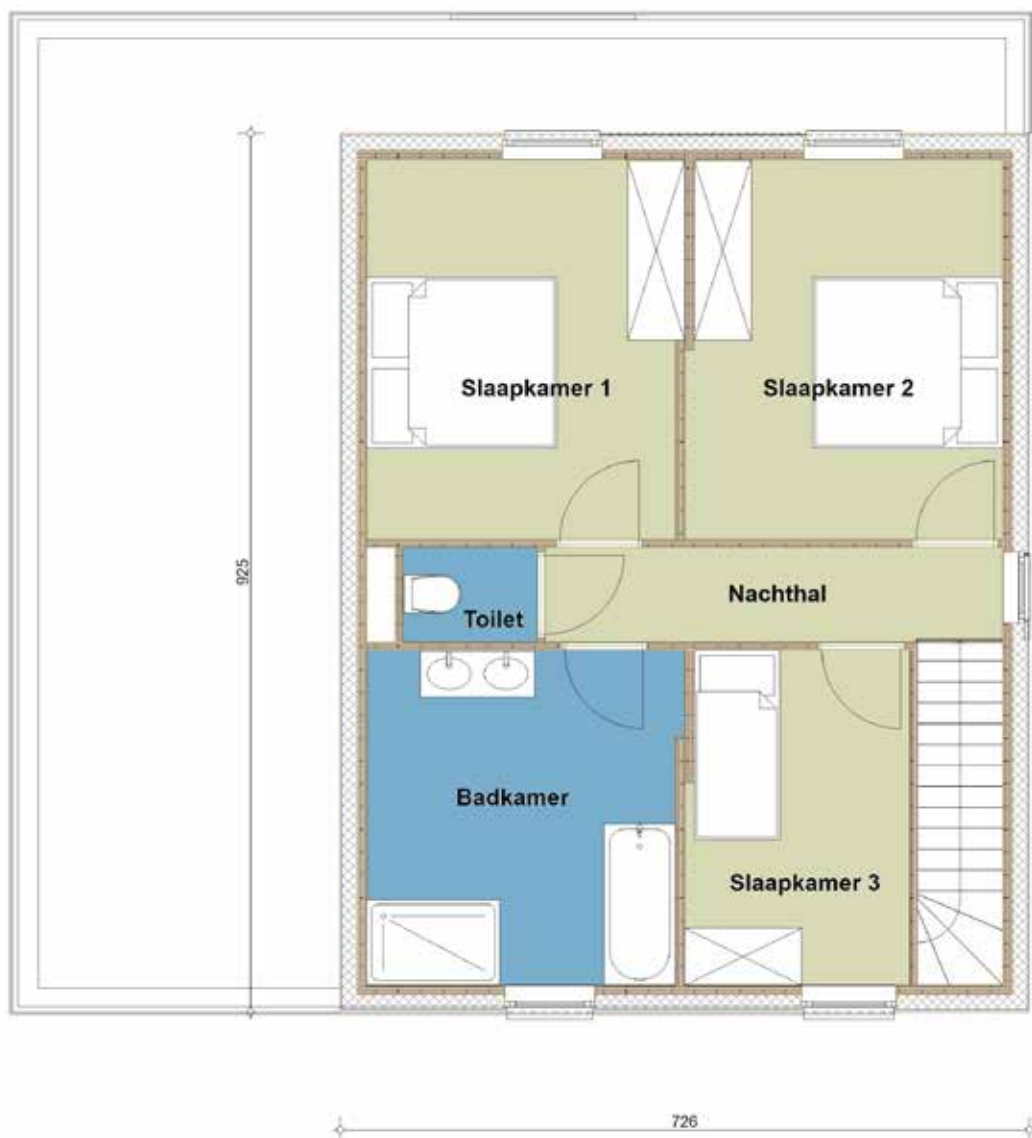
Oppervlakte

Opp. 122	~
Opp. 135	~
Opp. 146	~
Opp. 180	✓
Opp. 200	✓

Aantal Qubes

5





PRIJS LIJST

QUBE	H	O	M	E
122m ²	✓	✓	✓	~
135m ²	✓	✓	✓	~
146m ²	✓	✓	✓	~
180m ²	~	~	~	✓
200m ²	~	~	~	✓
Prijs open woning	€226.522	€222.330	€224.830	€279.147
Prijs half open woning	€208.388	€206.674	€208.896	€262.824
Prijs gesloten woning	€191.890	€190.810	€192.789	~
Keuze hellend dak	✓	✓	✓	✓
Keuze extra zolder	✓	✓	✓	✓
Slaapkamers	3	2	3	3
Dessing	~	✓	~	~
Garage	~	✓	~	✓
Bureau	~	✓	✓	✓
Keuken eiland	~	✓	✓	✓
Warmtepomp + geothermische boring	✓	✓	✓	✓
Vloerverwarming + vloerkoeling	✓	✓	✓	✓
Ventilatie systeem	D	D	D	D
Zonnepanelen	✓	✓	✓	✓
Smarthome	✓	✓	✓	✓
E-peil	E10	E10	E10	E10
Vrije indelingskeuze	✓	✓	✓	✓
Instap klaar	✓	✓	✓	✓

OPEN WONING

		Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Incl. BTW
	Oppervlakte [m²]	Grond gebonden kosten	Algemene kosten	Verkoopprijs per m²	HomeQue	All-In	All-In
Qube H-122	122	17.155 €	10.931 €	1.859 €	226.522 €	254.607 €	308.075 €
Qube H-135	135	17.535 €	10.931 €	1.739 €	234.344 €	262.810 €	318.000 €
Qube H-146	146	18.141 €	10.931 €	1.659 €	242.409 €	271.480 €	328.491 €
Qube O-122	122	17.155 €	10.931 €	1.824 €	222.330 €	250.416 €	303.003 €
Qube O-135	135	17.535 €	10.931 €	1.721 €	231.955 €	260.420 €	315.109 €
Qube O-146	146	18.141 €	10.931 €	1.642€	240.025 €	269.097 €	325.607 €
Qube M-122	122	17.155 €	10.931 €	1.845 €	224.830 €	252.915 €	306.028 €
Qube M-135	135	17.535 €	10.931 €	1.741 €	234.549 €	263.014 €	318.247 €
Qube M-146	146	18.141 €	10.931 €	1.660 €	242.675 €	271.746 €	328.813 €
Qube E-180	180	21.006 €	10.931 €	1.553 €	279.147 €	311.083 €	376.411 €
Qube E-200	200	21.498 €	10.931 €	1.423 €	284.838 €	317.267 €	383.893 €

HALF-OPEN WONING

		Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Incl. BTW
	Oppervlakte [m²]	Grond gebonden kosten	Algemene kosten	Verkoopprijs per m²	HomeQue	All-In	All-In
Qube H-122	122	17.155 €	10.931 €	1.710 €	208.388 €	236.473 €	286.133 €
Qube H-135	135	17.535 €	10.931 €	1.615 €	217.562 €	246.028 €	297.694 €
Qube H-146	146	18.141 €	10.931 €	1.541 €	225.195 €	254.267 €	307.663 €
Qube O-122	122	17.155 €	10.931 €	1.696 €	206.674 €	234.760 €	284.059 €
Qube O-135	135	17.535 €	10.931 €	1.602 €	215.837 €	244.303 €	295.607 €
Qube O-146	146	18.141 €	10.931 €	1.529 €	223.472 €	252.544 €	305.578 €
Qube M-122	122	17.155 €	10.931 €	1.714 €	208.896 €	236.982 €	286.748 €
Qube M-135	135	17.535 €	10.931 €	1.619 €	218.146 €	246.622 €	298.413 €
Qube M-146	146	18.141 €	10.931 €	1.545 €	225.850 €	254.922 €	308.455 €
Qube E-180	180	21.006 €	10.931 €	1.463€	262.824 €	294.760 €	356.660 €
Qube E-200	200	21.498 €	10.931 €	1.341 €	268.535 €	300.965 €	364.167 €

GESLOTEN WONING

		Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Excl. BTW	Incl. BTW
	Oppervlakte [m²]	Grond gebonden kosten	Algemene kosten	Verkoopprijs per m²	HomeQue	All-In	All-In
Qube H-122	122	17.155 €	10.931 €	1.574 €	191.890 €	219.975 €	266.170 €
Qube H-135	135	17.535 €	10.931 €	1.489 €	200.659 €	229.125 €	277.241 €
Qube H-146	146	18.141 €	10.931 €	1.422 €	207.885 €	236.957 €	286.718 €
Qube O-122	122	17.155 €	10.931 €	1.566 €	190.810 €	218.895 €	264.863 €
Qube O-135	135	17.535 €	10.931 €	1.481 €	199.653 €	228.029 €	275.915 €
Qube O-146	146	18.141 €	10.931 €	1.415 €	206.789 €	235.861 €	285.391 €
Qube M-122	122	17.155 €	10.931 €	1.582 €	192.789 €	220.875 €	267.258 €
Qube M-135	135	17.535 €	10.931 €	1.496 €	201.643 €	230.108 €	278.431 €
Qube M-146	146	18.141 €	10.931 €	1.430 €	208.932 €	238.003 €	287.984 €
Qube E-180	Niet mogelijk						
Qube E-200	Niet mogelijk						

Hiermee maken we het verschil

Bij HomeQue willen we een echte gamechanger zijn
in de traditionele bouwsector.

- **Een persoonlijke aanpak van a tot z,
in samenspraak met onze architecten**
- **Een zeer korte bouwtermijn door het nauwgezet
timemanagement van ons bouwteam**
- **Het gebruik van duurzame en circulaire materialen**
- **Woningen met uitstekende
isolatiewaarden en een laag E-peil**
- **Afwerking volgens jouw eigen keuze**
- **Innovatieve technologie met domotica**



Interesse?

Wil je meer weten over HomeQue?
Maak vrijblijvend een afspraak.

Gert-Jan Andries

Gert-Jan.Andries@homeque.be

Anthony Verhaeghe

Anthony.Verhaeghe@homeque.be

HomeQue nv

+32 (0) 51 79 49 19

info@HomeQue.be · HomeQue.be

Klijtestraat 1 · 8610 Kortemark · Belgium

