



HomeQube





HomeQube is een jonge en dynamische projectontwikkelaar die woningen bouwt voor de toekomst. Ons concept steunt op meerdere jaren ervaring in de bouwsector en in de duurzame bouwtechnieken. Als bouwpartner willen we particulieren en investeerders in nieuwbouwprojecten een ecologische, flexibele en rendabele bouwformule aanreiken.

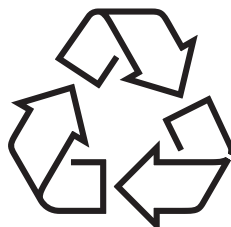
Een klimaat neutrale woning bouwen op jouw maat, die mee kan evolueren met je toekomstige woonwensen? Met **HomeQube** heb je dat zo voor elkaar. Deze modulaire en duurzame formule maakt het bouwen van een Bijna Energie Neutrale (BEN) woning voor iedereen bereikbaar.

Via deze folder willen wij als **gamechanger** graag onze persoonlijke **visie** met jullie delen en warm maken voor een **duurzame vernieuwing** in de bouwsector.

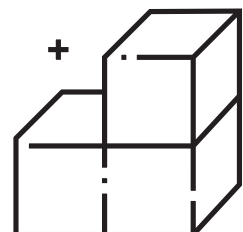
Modulair bouwen, jullie pad naar
een ecologische en circulaire woning.



Ecologisch



Circulair



Modulair

Hout is het nieuwe goud.

HomeQube maakt de keuze om te bouwen met **CLT (Cross Laminated Timber)**, ofwel meerlaagse en kruislings verlijmd houten panelen. Deze panelen zijn opgebouwd uit éénlaagse platen van massief hout en worden gebruikt als **innovatief bouwsysteem**.

Hout is met andere woorden de toekomst. **Massieve houtbouw** door middel van CLT heeft tal van voordelen die bijdragen aan ons milieu, natuur en leefomgeving.



100% duurzaam product

Het gebruikte hout is **FSC** of **PEFC** gecertificeerd wat bijdraagt aan een duurzaam bosbeheer en een **CO2** neutrale productie. Bij het kappen van een boom, worden nieuwe bomen geplant.



Snellere en aangename realisatie

De bouwtijd van een **CLT** gebouw is tot **50% sneller** in vergelijking met traditionele bouwtechnieken. De constructie van een CLT bouwsysteem is veiliger, heeft **geen droogtijd** nodig en verloopt met minder overlast.



Efficiënt en kostenbesparend

Onze huisontwerpen en -technieken **besparen u heel wat energie**. Het bouwen van energiezuinige woningen betaalt zich terug door mooie subsidies en een gevoelig **lage energiefactuur**.



Circulair product

CLT is een **circulair product**. Alle hout kan hergebruikt of gerecycleerd worden in meubels of andere functionele voorwerpen. Het wordt dus nooit omgezet in afval. De fabrikant kan CLT zelfs composteren en dus gebruiken als biomassa. Op die manier komt het hout terug in zijn natuurlijke habitat.



Hoge brandwerendheid

Bij brand zal de buitenste laag verkolen en de **verdere verspreiding van het vuur vertragen**. Hierdoor blijven de binnenste lagen van de CLT-panelen beschermd en daardoor **de stabiliteit gegarandeerd**. Het bezwijken van de constructie is bij beton of staal veel minder voorspelbaar.



Positieve thermische factoren

Dankzij de thermische inertie, het vermogen om warmte en koelte op te nemen en vrij te laten, en de hoge isolatie waarde van hout, geniet u steeds van **een constant en aangenaam binnenklimaat** met comfortabele temperaturen zowel in de winter als zomer.

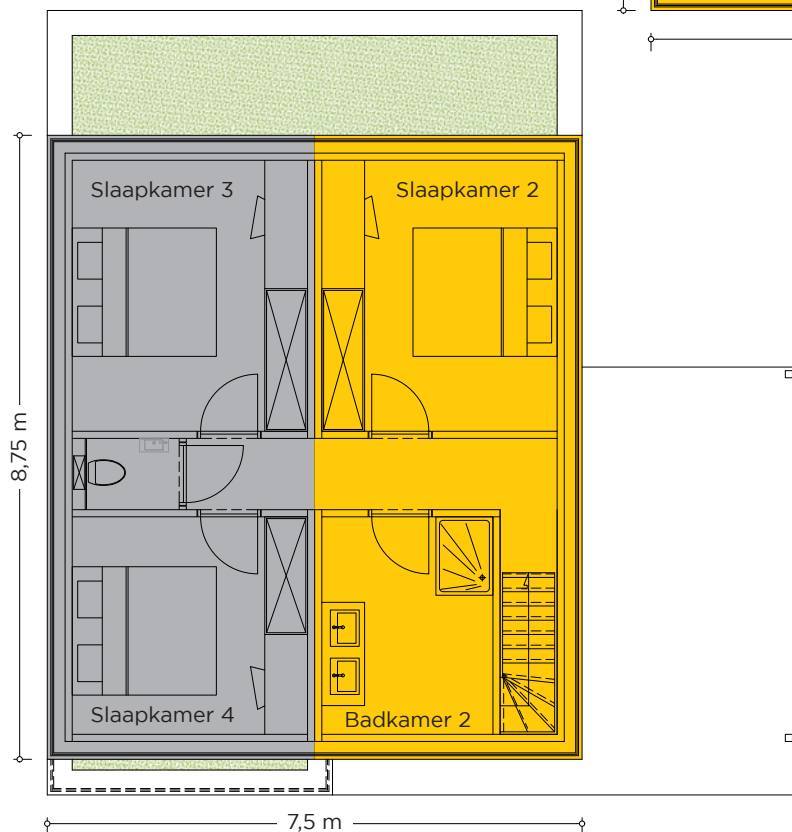
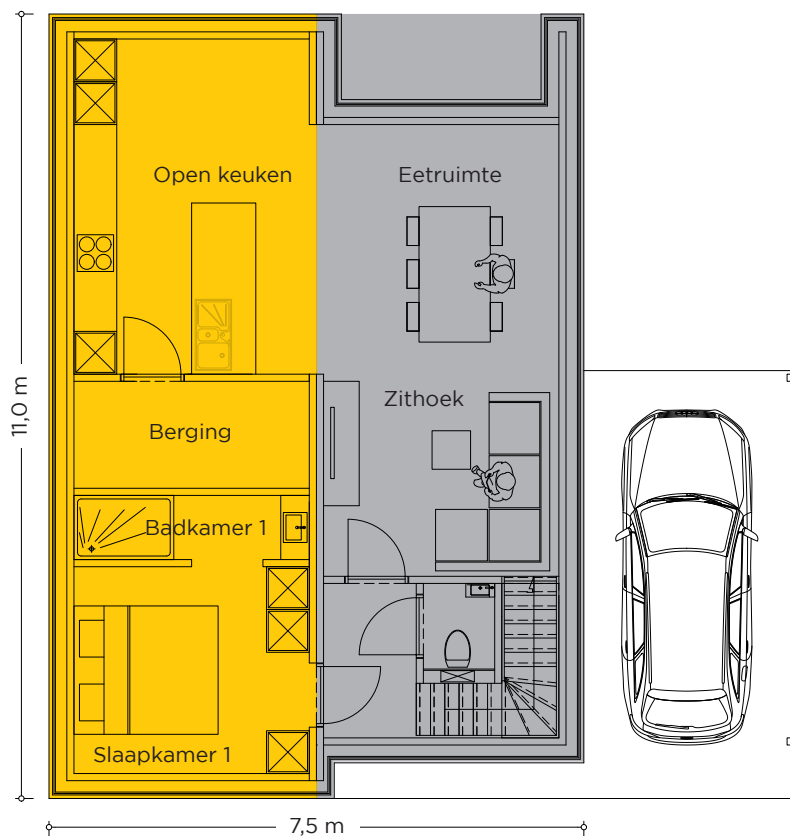
Wat is modulair bouwen?

Qube 1

Open keuken +
Berging +
Badkamer 1 +
Slaapkamer 1 +

Qube 2

Eetruimte +
Zithoek +
Inkomhal + toilet +
Trap +



Qube 3

+ Slaapkamer 2
+ Nachthal + trap
+ Badkamer 2

Qube 4

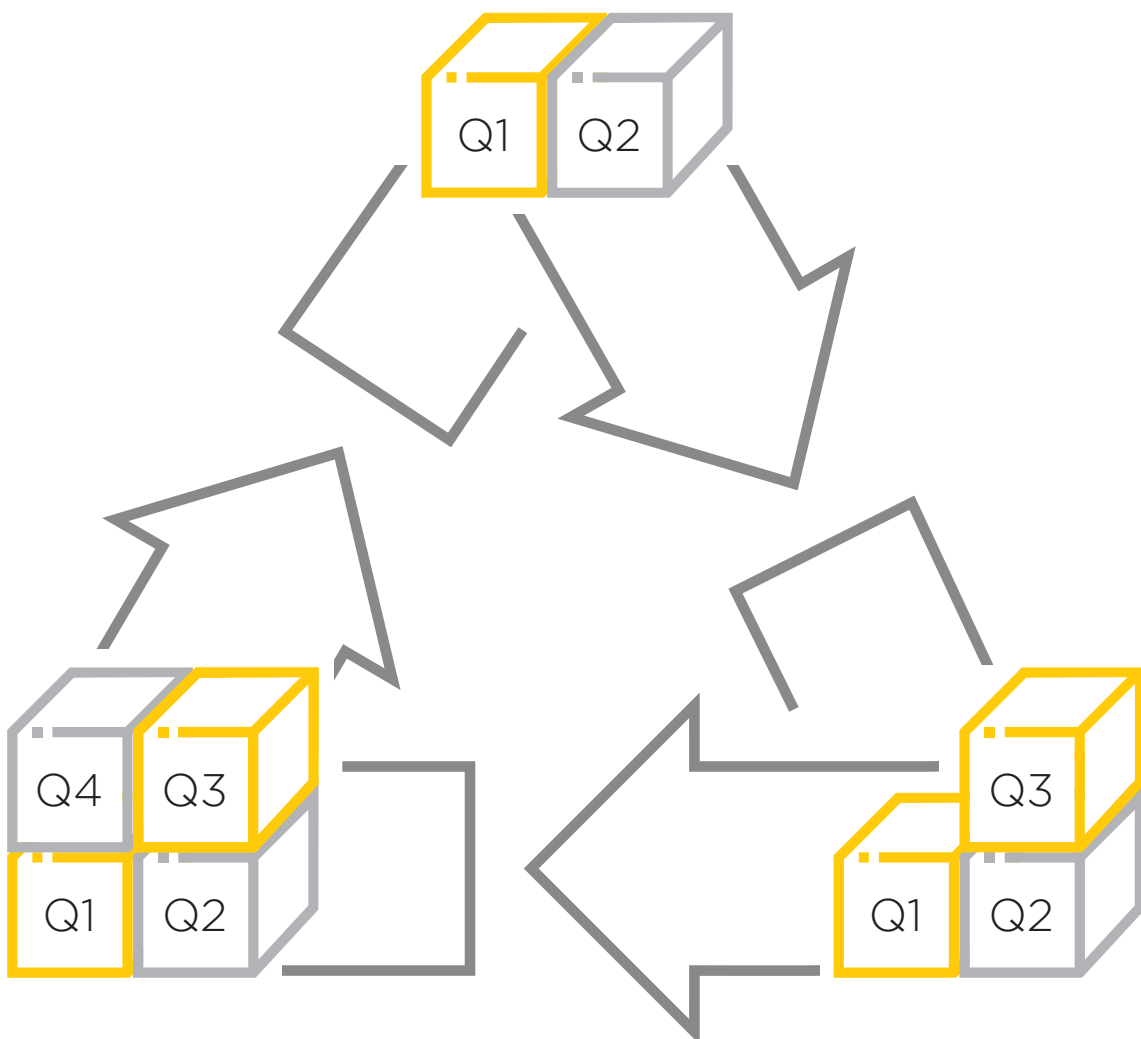
+ Slaapkamer 3
+ Nachthal + toilet
+ Slaapkamer 4

Groendak

Zien jullie de opportuniteit om modulair te gaan wonen?

Een **HomeQube** is een **ecologische** en **circulaire** woning. Deze woning is ook volledig **modulair**, want afhankelijk van jouw **levensfase** evolueert ze mee met jou! Helemaal op maat van jouw wensen en dromen.

Modulair bouwen is een bouwtechniek waarbij alle **Qubes** in een productiehal gemaakt worden. Eenmaal aangekomen op jullie bouwgrond worden alle Qubes gemonteerd tot een volwaardige woning.



Schetsen we samen uw bouwplannen?

Wat is uniek aan HomeQube?

- + Ecologische, circulaire en modulaire woningen
- + Bouwen op basis van uw levensfase
- + Volwaardige woningen met een hoge woonkwaliteit

Scan me



Voorbeeld van modulaire woningen:

In onderstaande 3D render kunt u een voorbeeld zien van 4 woningen met het modulair systeem. Dit zijn woningen die opgebouwd zijn met de 4 Qubes namelijk, Q1+Q2+Q3+Q4.



Wie zijn we?

Het idee om samen te gaan ondernemen groeide met de jaren. Vanuit ons privéleven kennen we elkaar al sinds 2004. Het delen van onze ervaringen en constructieve discussies over bouwprojecten zorgde ervoor dat er mooie ideeën werden gevormd. Een modulair bouwconcept leek ons de ideale uitvalsbasis. Daaruit is **HomeQube** ontstaan.



Gert-Jan Andries

+32 (0) 474 31 87 45

gert-jan@homeqube.be



Anthony Verhaeghe

+32 (0) 473 56 88 09

anthony@homeqube.be

”Opportunities nemen
om wonen op levensfase
mogelijk te maken”

”Samen voor een
duurzaam leven”



Qube your home

HomeQube nv

Klijtestraat 1 · 8610 Kortemark · Belgium
info@homeqube.be · homeqube.be



HomeQube nv

Klijtestraat 1 · 8610 Kortemark · Belgium
info@homeqube.be · homeqube.be